


AAG/21/0003	„Przebudowa budynku kultury – Pałac Bobrowskich wraz z zagospodarowaniem terenu (budowa instalacji i przyłączy, budowa murku oporowego oraz przebudowa tarasu wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych) w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! — rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – ETAP 1.”	PB
-------------	--	----

PROJEKT BUDOWLANY
TOM 1/3
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	„Przebudowa budynku kultury – Pałac Bobrowskich wraz z zagospodarowaniem terenu (budowa instalacji i przyłączy, budowa murku oporowego oraz przebudowa tarasu wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych) w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! — rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – ETAP 1.”
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Andrychów, ul. Krakowska 69, 34-120 Andrychów, Kategoria IX: budynki kultury Kategoria XVII: budynki handlu, gastronomii i usług
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej: 1) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 6162/1 2) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 6162/2 3) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 1919/2 4) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 1919/11 5) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 6165 6) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 6167
INWESTOR	Gmina Andrychów ul. Rynek 15; 34-120 Andrychów
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 An Archi Group Sp. ZOO; ul. Chorzowska 64; 44-100 Gliwice; e-mail: biuro@a-ag.com.pl tel. 32/ 331.16.17 fax. 32/ 334.71.69

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektant:
mgr inż. arch. Michał Kuś
uprawnienia w specjalności architektonicznej
nr 32/SLOKK/2014/II

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Grzegorz Borek
upr. do pełnienia samodzielnych funkcji techn. w
budownictwie w tym proj. w specjalności
architektonicznej; nr UAN-VI-1227/315/87

PROJEKT SIECI I INSTALACJI SANITARNYCH

Projektant:
mgr inż. Anna Kaczmarek-Wypych
upr. sanitarne nr SLK/4775/PWOS/13

Sprawdzający:
mgr inż. Mariusz Bugajski
upr. sanitarne nr 115/99

PROJEKT SIECI I INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I NISKOPRĄDOWYCH

Projektant:
mgr inż. Mirosław Kuna
upr. nr SLK/1072/PWOWE/05


Sprawdzający:
mgr inż. Łukasz Wawrzyczek
upr. nr SLK/5604/PWBE/15

marzec 2022

An Archi Group	ul. Chorzowska 64	44.100 Gliwice	tel. 32.331.16.17	biuro@a-ag.com.pl
I				

AAG/21/0003	„Przebudowa budynku kultury – Pałac Bobrowskich wraz z zagospodarowaniem terenu (budowa instalacji i przyłączy, budowa murku oporowego oraz przebudowa tarasu wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych) w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! — rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – ETAP 1.”	PB
-------------	--	----

PROJEKT BUDOWLANY
TOM 1/3
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	„Przebudowa budynku kultury– Pałac Bobrowskich wraz z zagospodarowaniem terenu (budowa instalacji i przyłączy, budowa murku oporowego oraz przebudowa tarasu wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych) w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! — rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – ETAP 1.”
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Andrychów, ul. Krakowska 69, 34-120 Andrychów, Kategoria IX: budynki kultury Kategoria XVII: budynki handlu, gastronomii i usług
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej: 1) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 6162/1 2) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 6162/2 3) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 1919/2 4) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 1919/11 5) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 6165 6) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 6167
INWESTOR	Gmina Andrychów ul. Rynek 15;34-120 Andrychów
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 An Archi Group Sp. ZOO; ul. Chorzowska 64; 44-100 Gliwice; e-mail: biuro@a-ag.com.pl tel. 32/ 331.16.17 fax. 32/ 334.71.69

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz, że jestem wpisany/a na listę członków stosownej izby oraz opłaciłem składki i posiadam stosowną aktualną polisę OC.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektant:
mgr inż. arch. Michał Kuś
uprawnienia w specjalności
architektonicznej
nr 32/SLOKK/2014/II

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Grzegorz Borek
upr. do pełnienia samodzielnych funkcji
techn. w budownictwie w tym proj. w
specjalności architektonicznej; nr UAN-VI-
1227/315/87

PROJEKT SIECI I INSTALACJI SANITARNYCH

Projektant:
mgr inż. Anna Kaczmarek-Wypych
upr. sanitarne nr SLK/4775/PWOS/13

Sprawdzający:
mgr inż. Mariusz Bugajski
upr. sanitarne nr 115/99

PROJEKT SIECI I INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I NISKOPRĄDOWYCH

Projektant:
mgr inż. Mirosław Kuna
upr. nr SLK/1072/PWOWE/05

Sprawdzający:
mgr inż. Łukasz Wawrzyczek
upr. nr SLK/5604/PWBE/15

marzec 2022

An Archi Group	ul. Chorzowska 64	44.100 Gliwice	tel. 32.331.16.17	biuro@a-ag.com.pl
2				

AAG/21/0003	„Przebudowa budynku kultury– Pałac Bobrowskich wraz z zagospodarowaniem terenu (budowa instalacji i przyłączy, budowa murku oporowego oraz przebudowa tarasu wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych) w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! — rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – ETAP 1.”	PB
-------------	---	----



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/9/14/II

Katowice, dnia 13 stycznia 2015r.

DECYZJA nr 32/SLOKK/2014/II

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Michał Adrian Kuś

urodzony w dniu 18 lutego 1982 roku w Gliwicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Jan Pallado

mgr inż. arch. Tomasz Studniarek

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

prof. WST dr inż. arch. Andrzej Grzybowski

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

dr inż. arch. Michał Tomanek

dr inż. arch. Jerzy Witczek

mgr inż. arch. Dorota Wróbel

mgr inż. arch. Walenty Wróbel



[Handwritten signatures and initials in blue ink over a grid of lines]

Otrzymują:

1. Kuś Michał, 44-141 Gliwice, ul. Spacerowa 47
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

An Archi Group	ul. Chorzowska 64	44.100 Gliwice	tel. 32.331.16.17	biuro@a-ag.com.pl
3				

AAG/21/0003	„Przebudowa budynku kultury – Pałac Bobrowskich wraz z zagospodarowaniem terenu (budowa instalacji i przyłączy, budowa murku oporowego oraz przebudowa tarasu wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych) w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! — rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – ETAP 1.”	PB
-------------	--	----

URZĄD WOJEWÓDZKI

W GOSPODARSTWIE
Wydział Projektowania i Nadzoru
Budowlanego
ul. K. Marksa 13

Bielsko-Biala, dnia 1987-12-11.

UAN-VI-1227/315/87

D E C Y Z J A

Głównego Architekta Wojewódzkiego

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 24.10.1974 r. „Prawo budowlane” /Dz.U. nr 38, poz. 229/, § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 i 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.02.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz. 46/, § 1 rozporządzenia Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 13.06.1975 r. w sprawie przejęcia przez teren organy administracji państwowej stopnia wojewódzkiego uprzednio organów administracji państwowej stopnia powiatowego dotyczących samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 23, poz. 121/, w związku z art. 104 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Obywatela Grzegorza Borek – mgr inż. architekta, urodzonego dnia 23.03.1948 r. w Dytomiu

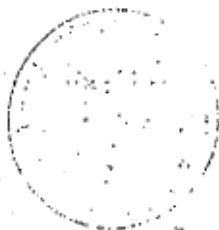
postanawiam stwierdzić, że

Obywatel posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności architektonicznej i jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służ

AAG/21/0003	„Przebudowa budynku kultury– Pałac Bobrowskich wraz z zagospodarowaniem terenu (budowa instalacji i przyłączy, budowa murku oporowego oraz przebudowa tarasu wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych) w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! — rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – ETAP 1.”	PB
-------------	---	----

do celów rozrywki, wypoczynku i sportu
- z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i technologicznych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



mgr inż. Dariusz Wójcik

mgr inż. Dariusz Wójcik
Zaświadczenie o kwalifikacjach

AAG/21/0003	„Przebudowa budynku kultury – Pałac Bobrowskich wraz z zagospodarowaniem terenu (budowa instalacji i przyłączy, budowa murku oporowego oraz przebudowa tarasu wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych) w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! — rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – ETAP 1.”	PB
-------------	--	----



Katowice, dnia 06 czerwca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Anna Wypych

mgr inż. inżynierii środowiska
ur. dnia 26 czerwca 1985 w Tarnowskich Górach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/4775/PWOS/13

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SI.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują

1. Pani Anna Wypych
Wiklinowa 1
43-220 Świerczyniec
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Szatkowski
2. mgr inż. Bolesław Jurkiewicz

AAG/21/0003	„Przebudowa budynku kultury– Pałac Bobrowskich wraz z zagospodarowaniem terenu (budowa instalacji i przyłączy, budowa murku oporowego oraz przebudowa tarasu wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych) w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! — rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – ETAP 1.”	PB
-------------	---	----

Wydawnictwo
Wydział Architektury
i Gospodarki Przestrzennej
40-032 Katowice, ul. Jagiellońska 25
Ar.VII-7342/15/99

Katowice, dnia 2 października 1999 r.

DECYZJA NR 115/99

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 38 z 1995 r.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana Mariusza Bugajskiego na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r.

n a d a j ę

Panu Mariuszowi BUGAJSKIEMU

mgr inż.

ur. dnia 6 listopada 1970 r. w Zabrze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

bez ograniczeń

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem Nr 160/99 z dnia 19 sierpnia 1999 r. posiadania przez Pana Mariusza Bugajskiego wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Inżynierii Środowiska i Energetyki oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalnościach i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymuje:

1. Mariusz Bugajski
ul. Kosielska 75/19, 44-121 Gliwice
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42
00-512 Warszawa
3. a/a



Z upoważnienia WOJEWODY
Zygmunt Kenopka
Dyrektor Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

TERMOHEAT
mgr inż. Mariusz Bugajski
PROJEKTOWANIE WYKONAWSTWO- NADZORY
SIECI I INSTALACJI WOD. KAN. GAZOWYCH
Upr. nr. 115/99, SLK/IS/8766/03
44-100 Gliwice ul. Daszyńskiego 152
NIP 631-130-69-45

ZGODNE Z ORYGINAŁEM

AAG/21/0003	„Przebudowa budynku kultury – Pałac Bobrowskich wraz z zagospodarowaniem terenu (budowa instalacji i przyłączy, budowa murku oporowego oraz przebudowa tarasu wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych) w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! — rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – ETAP 1.”	PB
-------------	--	----



SLK/OKK/7131.7132/1072/05

Katowice, dnia 15 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB n a d a j e

Panu(i) Mirosławowi Kuna
Mgr inż. elektryk - kierunek elektrotechnika
ur. dnia 26 lutego 1977 w Katowicach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/1072/PWOE/05

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Mirosław Kuna** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Mirosław Kuna
Perkoza 3/10
44-100 Gliwice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

AAG/21/0003	„Przebudowa budynku kultury– Pałac Bobrowskich wraz z zagospodarowaniem terenu (budowa instalacji i przyłączy, budowa murku oporowego oraz przebudowa tarasu wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych) w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! — rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – ETAP 1.”	PB
-------------	---	----

z a k r e s:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 Prawa budowlanego w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(i) Mirosław Kuna** jest uprawniony(a) w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

Na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KONTROLI KVALIFIKACYJNEJ
BIURA OKRĘGOWEJ KONTROLI INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



AAG/21/0003	„Przebudowa budynku kultury – Pałac Bobrowskich wraz z zagospodarowaniem terenu (budowa instalacji i przyłączy, budowa murku oporowego oraz przebudowa tarasu wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych) w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! — rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – ETAP 1.”	PB
-------------	--	----



Ś L Ą Ś K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131.7132/5604/14

Katowice, dnia 22 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Łukasz Wawrzyczek

mgr inż. elektrotechniki
ur. dnia 07 września 1985 w Knurowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/5604/PWBE/15

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

Na podstawie §10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SI/OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Wawrzyczek
Kozielecka 75/28
44-100 Gliwice
2. Okręgowa Rada Izby
Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a.
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Szatkowski
2. inż. Hieronim Spizewski
3. mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

AAG/21/0003	„Przebudowa budynku kultury– Pałac Bobrowskich wraz z zagospodarowaniem terenu (budowa instalacji i przyłączy, budowa murku oporowego oraz przebudowa tarasu wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych) w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! — rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – ETAP 1.”	PB
-------------	---	----



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MICHAŁ ADRIAN KUŚ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **32/SLOKK/2014/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1699**.

Członek czynny od: 07-04-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-01-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1699-9E3E-7BBE-9YD3-8CEC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

An Archi Group	ul. Chorzowska 64	44.100 Gliwice	tel. 32.331.16.17	biuro@a-ag.com.pl
11				

AAG/21/0003	„Przebudowa budynku kultury – Pałac Bobrowskich wraz z zagospodarowaniem terenu (budowa instalacji i przyłączy, budowa murku oporowego oraz przebudowa tarasu wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych) w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! — rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – ETAP 1.”	PB
-------------	--	----



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ BOREK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-VI-1227/315/87**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0983**.

Członek czynny od: 12-03-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-02-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0983-D8E7-25B9-1FF5-77B2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

An Archi Group	ul. Chorzowska 64	44.100 Gliwice	tel. 32.331.16.17	biuro@a-ag.com.pl
12				

AAG/21/0003	„Przebudowa budynku kultury– Pałac Bobrowskich wraz z zagospodarowaniem terenu (budowa instalacji i przyłączy, budowa murku oporowego oraz przebudowa tarasu wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych) w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! — rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – ETAP 1.”	PB
-------------	---	----



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-YHW-53J-2V9 *

Pani Anna Kaczmarek-Wypych o numerze ewidencyjnym SLK/IS/8307/13
adres zamieszkania ul. Szabatowskiego 7A/3, 41-500 Chorzów
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-17 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



An Archi Group	ul. Chorzowska 64	44.100 Gliwice	tel. 32.331.16.17	biuro@a-ag.com.pl
13				

AAG/21/0003	„Przebudowa budynku kultury – Pałac Bobrowskich wraz z zagospodarowaniem terenu (budowa instalacji i przyłączy, budowa murku oporowego oraz przebudowa tarasu wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych) w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! — rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – ETAP 1.”	PB
-------------	--	----



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-EN4-2AY-NNJ *

Pan Mariusz Bugajski o numerze ewidencyjnym SLK/IS/8766/03
adres zamieszkania ul. Daszyńskiego 152, 44-100 Gliwice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-29 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

AAG/21/0003	„Przebudowa budynku kultury– Pałac Bobrowskich wraz z zagospodarowaniem terenu (budowa instalacji i przyłączy, budowa murku oporowego oraz przebudowa tarasu wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych) w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! — rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – ETAP 1.”	PB
-------------	---	----



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-HC2-RGU-638 *

Pan Mirosław Kuna o numerze ewidencyjnym SLK/IE/3832/06
 adres zamieszkania ul. Perkoza 3/10, 44-100 Gliwice
 jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
 ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
 Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-04 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

AAG/21/0003	„Przebudowa budynku kultury – Pałac Bobrowskich wraz z zagospodarowaniem terenu (budowa instalacji i przyłączy, budowa murku oporowego oraz przebudowa tarasu wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych) w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! — rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – ETAP 1.”	PB
-------------	--	----



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-BBC-MVP-KFF *

Pan Łukasz Wawrzyczek o numerze ewidencyjnym SLK/IE/9200/15
adres zamieszkania ul. Kozielska 75/28, 44-100 Gliwice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-02 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



An Archi Group	ul. Chorzowska 64	44.100 Gliwice	tel. 32.331.16.17	biuro@a-ag.com.pl
16				

AAG/21/0003	„Przebudowa budynku kultury– Pałac Bobrowskich wraz z zagospodarowaniem terenu (budowa instalacji i przyłączy, budowa murku oporowego oraz przebudowa tarasu wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych) w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! — rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – ETAP 1.”	PB
-------------	---	----

Spis treści projektu zagospodarowania terenu (str. 17)

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 2-16)

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej **(str. 2)**
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności **(str. 3-10)**
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego **(str. 11-16)**

II. Część opisowa (str. 18-29)

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia. **(str. 18)**
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki. **(str. 18)**
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu. **(str. 18-19)**
4. Zestawienie powierzchni. **(str. 19-20)**
5. Inne informacje i dane. **(str. 20-28)**
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi; **(str. 28)**
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. **(str. 28)**
8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu. **(str. 28)**

III. Część rysunkowa (str. 29-30)

- zt-01 Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500 **(str. 30)**

AAG/21/0003	„Przebudowa budynku kultury – Pałac Bobrowskich wraz z zagospodarowaniem terenu (budowa instalacji i przyłączy, budowa murku oporowego oraz przebudowa tarasu wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych) w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! — rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – ETAP 1.”	PB
-------------	--	----

II. Część opisowa

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.

„Przebudowa budynku kultury – Pałac Bobrowskich wraz z zagospodarowaniem terenu (budowa instalacji i przyłączy, budowa murku oporowego oraz przebudowa tarasu wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych) w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! — rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – ETAP 1.”

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Przedmiotowy Pałac jest zlokalizowany w Andrychowie, ul. Krakowska 69, 34-120 Andrychów, dz. nr 6162/1, obręb 4.0001 Andrychów – miasto. Jest wpisany do rejestru zabytków wraz z pozostałościami parku i stawem, nr A-504 z dnia 8.06.1987 r. [A-673/M].

Na chwilę obecną istniejący teren działki zagospodarowany jest wyłącznie istniejącym budynkiem pałacu. Zieleń w postaci traw jest okresowa pielęgnowana przez służby miejskie. Teren dziedzińca częściowo utwardzony żwirem. W centralnej części dziedzińca stoi betonowa donica oraz cztery lampy ogrodowe.

W skład istniejącego zagospodarowania terenu wchodzi:

- budynek pałacowy wraz z istniejącą zielenią
- instalacje zewnętrzne: wodno- kanalizacyjne, energetyczne i teletechniczne.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

W skład robót związanych z zagospodarowaniem terenu wchodzi:

Roboty przygotowawcze:

- rozbiórka istniejących powierzchni utwardzonych z kostki betonowej (chodników) od zachodniej strony budynku,
- zdjęcie warstw humusu, wykonanie wykopów w celu wykonania drenaży, instalacji deszczowej, izolacji ścian fundamentowych oraz podbicia fundamentów w części wschodniej piwnic.
- zaślepienie oraz usunięcie istniejących nieczynnych instalacji wodno-kanalizacyjnych,

W zakresie niezbędnej infrastruktury technicznej zadanie inwestycyjne polega na wykonaniu:

- zewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnej (drenaż, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna)
- przyłączy do budynku: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej, energetycznej, teletechnicznej, ciepłowniczej,

Poszczególne elementy zagospodarowania terenu zostały przedstawione w części graficznej niniejszego opracowania.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Z przedmiotowymi obiektami budowlanymi związane są urządzenia budowlane (w myśl def. art.3 pkt 9 ustawy Prawo budowlane) zlokalizowane na obszarze objętym zamierzeniem budowlanym:

- przyłącza do budynku: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej, energetycznej, teletechnicznej ciepłowniczej,

b) sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków.

Ścieki odprowadzane będą projektowaną instalacją kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacji, na podstawie uzyskanych warunków technicznych.

c) układ komunikacyjny.

An Archi Group	ul. Chorzowska 64	44.100 Gliwice	tel. 32.331.16.17	biuro@a-ag.com.pl
18				

AAG/21/0003	„Przebudowa budynku kultury – Pałac Bobrowskich wraz z zagospodarowaniem terenu (budowa instalacji i przyłączy, budowa murku oporowego oraz przebudowa tarasu wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych) w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! — rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – ETAP 1.”	PB
-------------	--	----

Układ komunikacyjny obsługujący obszar inwestycji odbywa się poprzez istniejący układ dróg wewnętrznych połączonych z ulicą Krakowską stanowiącą drogę publiczną krajową.

d) sposób dostępu do drogi publicznej.

Dostęp do drogi publicznej u. Krakowskiej odbywa się poprzez istniejący układ dróg wewnętrznych.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

- przyłącze wodne z rur dwuwarstwowych PE-HD, PE100 lite, SDR11 PN10 Ø63mm.
- projektowane przyłącze ogólnospławne PVC-U SDR34 SN8 Ø200x5,9 mm
- projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej z rur litych PVC-U SDR34 lite o średnicy Ø200x5,9mm, klasy SN8
- projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z rur litych PVC-U SDR34 lite o średnicy Ø200x5,9mm, klasy SN8
- projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej PVC-U SDR34 SN8 Ø315
- projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej PVC-U SDR34 SN8 Ø315; Ø3200; Ø160
- projektowany drenaż rura karbowana z PVC-U min. SN4 113/126mm
- linia kablowa zasilająca budynek YAKYżo 4x240mm², fi 55mm, w rurze osłonowej 110mm
- projektowane przyłącze ciepłownicze rury preizolowane 2xDN88,9/180mm
- projektowane przyłącze do sieci światłowodowej kabel RHDPE fi 40mm w rurze osłonowej 110mm
- linia kablowa zasilania fontanny YKżo 5 x 4 w rurze osłonowej 110mm

W miejscach skrzyżowania istniejących kabli elektroenergetycznych teletechnicznych z projektowaną infrastrukturą należy zastosować rury osłonowe fi 110 do fi 160 zgodnie z wytycznymi Tauron Dystrybucja oraz Orange Polska. Roboty ziemne w pobliżu linii kablowych prowadzić ręcznie.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Teren o zróżnicowanej wysokości. Część centralna – dziedziniec o regularnym ukształtowaniu terenu położony wyżej o około 1m w stosunku do terenu przy zachodniej elewacji budynku.

Na chwilę obecną istniejący teren działki zagospodarowany jest wyłącznie istniejącym budynkiem pałacu. Zieleni w postaci traw jest okresowa pielęgnowana przez służby miejskie. Teren dziedzińca częściowo utwardzony żwirem. Do wycinki przeznaczono 3 szt. drzew kolidujących z inwestycją powodujące niszczenie budynku.

4. Zestawienie powierzchni.

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

c) powierzchni biologicznie czynnej

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

BILANS TERENU	
powierzchnia terenu objętego opracowaniem: zgodnie z zakresem rysunkowym (linia- granica terenu objętego wnioskiem (zakres robót)) 1) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 6162/1 2) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 6162/2 3) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 1919/2 4) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 1919/11 5) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 6165 6) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 6167	~ 5 800 m²
powierzchni zabudowy istniejącymi obiektami budowlanymi	1 590 m²
powierzchnie utwardzone objęte opracowaniem Eatpu 1:	86 m²

AAG/21/0003	„Przebudowa budynku kultury – Pałac Bobrowskich wraz z zagospodarowaniem terenu (budowa instalacji i przyłączy, budowa murku oporowego oraz przebudowa tarasu wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych) w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! — rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – ETAP 1.”	PB
-------------	--	----

utwardzenia pod miejsca gromadzeń odpadów stałych	~ 54 m ²
podjazd dla osób poruszających się na wózku przy tarasie	~ 19 m ²
schody zewnętrzne do piwnicy przy wschodnim skrzydle	~ 13 m ²
powierzchni biologicznie czynnej	W tym etapie nie zmienia się istniejącej zieleni

5. Inne informacje i dane.

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane, Analiza uwarunkowań prawnych MPZP:

Rozdział 3

Przeznaczenia terenów w planie

§ 5. 1. W planie wyodrębniono tereny o następujących przeznaczeniach, sposobach zagospodarowania i użytkowania terenów, budynków, przedstawiając je na rysunku planu za pomocą podstawowych barwnych oznaczeń graficznych oraz indywidualnych cyfrowo literowych symboli. Są to:

4) Tereny **zabudowy usługowej – U**, w tym:

- a) **UU** – tereny handlu i usług,
- b) **UK** – tereny kultury,
- f) **UZ1** – tereny ochrony zdrowia,

§ 48. Dla jednostki urbanistycznej o symbolu A9.3 dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
A9.3/1	UU	MB1,UK,UZ2	III/K 15/H	OR	SKA,SKB,SBN
					—

§ 91. 1. Tereny zabudowy usługowej – U, w tym:

1.1. **Tereny handlu i usług – UU**: podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – zabudowa usługowa taka jak: obiekty handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m², usługi, gastronomia, biura, , w tym rzemiosło nieprodukcyjne, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1.2. **Tereny kultury – UK**: podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – zabudowa usługowa taka jak: kina, domy kultury, muzea, biblioteki, galerie sztuki, archiwa, usługi artystyczne i rozrywkowe, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1.3. **Tereny administracji – UA**: podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – zabudowa usługowa taka jak: administracja gospodarcza, samorządowa, finansowa, urzędy różne, usługi państwowej i ochotniczej straży pożarnej oraz organizacje i służby publiczne w tym policja oraz usługi pocztowe, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Dla terenów **UU, UK i UA** obowiązują:

1) **Nakazy**:

AAG/21/0003	„Przebudowa budynku kultury– Pałac Bobrowskich wraz z zagospodarowaniem terenu (budowa instalacji i przyłączy, budowa murku oporowego oraz przebudowa tarasu wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych) w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! — rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – ETAP 1.”	PB
-------------	---	----

a) za minimalną samodzielną działkę budowlaną przyjmuje się działkę zgodną z przepisami odrębnymi, spełniającą jednocześnie wymogi minimalnej szerokości jednego boku działki i minimalnej powierzchni, odpowiednio: min.10m i min. 500m², ograniczenie nie dotyczy samodzielnych działek budowlanych planu położonych bezpośrednio przy liniach rozgraniczających drogi publiczne, działek budowlanych zabudowanych, lub posiadających ostateczne decyzje pozwolenia na budowę w dniu wejścia w życie planu oraz istniejących działek niezabudowanych, których podziału dokonano przed wejściem w życie planu;

b) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:

b1) procent terenów zabudowanych **Pz – do 70%, istniejąca zabudowa 45%, warunek spełniony**

b2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb – od 10% wzwyż, spełniono warunek – 18%**

c) dachy – indywidualne w nawiązaniu do zasad ogólnych par. 6 ust.1 pkt. 10 -12.

d) obowiązek kompleksowego zagospodarowania nieruchomości od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, posadzek, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.

2) **Zakazy:**

a) lokalizacja zabudowy usługowej komunikacji, o symbolu **UP1**, z wyłączeniem salonów samochodowych,

b) lokalizacja zabudowy usługowej transportu,

c) lokalizacja usług produkcyjnych i usług przemysłowych.

3) **Dopuszczenia:**

a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **UU, UK, UA**: lokalizacja dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących to jest: mieszkań dla właścicieli

i dysponentów obiektów z zachowaniem dla nich wymogów ochrony przed hałasem, oraz usług: administracji, oświaty i opieki zdrowotnej o symbolu **UZ2**, pod warunkiem zachowania dla nich uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych,

b) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **UU, UA**, możliwość lokalizacji dopuszczonego przeznaczenia towarzyszącego **UŁ**, pod warunkiem zachowania dla nich uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych,

c) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **UU**, działalność gospodarczą, w tym hurtownie o powierzchniach magazynowych nie przekraczających 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków, pod warunkiem iż: wielkość i gabaryty działki budowlanej będą gwarantować właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów,

d) we wskazanych terenach, w rozdziale 3, w poszczególnych tabelach - kolumna 3, przewiduje się możliwość przeznaczenia działek budowlanych na dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu pod warunkiem zachowania przyporządkowanych im indywidualnych ustaleń planu.

Zgodnie z zapisami planu miejscowego przewiduje się dwa sposoby zagospodarowania i użytkowania budynku:

a) UU – tereny handlu i usług,

b) UK – tereny kultury.

Tym samym spełnia się wymagania zapisu planu miejscowego.

§ 5. 1. W planie wyodrębniono **tereny o następujących przeznaczeniach**, sposobach zagospodarowania i użytkowania terenów, budynków, przedstawiając je na rysunku planu za pomocą podstawowych barwnych oznaczeń graficznych oraz indywidualnych cyfrowo literowych symboli. Są to:

9) Tereny **zieleni pozostałej – ZP**, w tym:

a) **ZP1** – tereny zieleni urządzonej,

b) **ZP2** – tereny zieleni nie urządzonej.

An Archi Group	ul. Chorzowska 64	44.100 Gliwice	tel. 32.331.16.17	biuro@a-ag.com.pl
21				

AAG/21/0003	„Przebudowa budynku kultury – Pałac Bobrowskich wraz z zagospodarowaniem terenu (budowa instalacji i przyłączy, budowa murku oporowego oraz przebudowa tarasu wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych) w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! — rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – ETAP 1.”	PB
-------------	--	----

§ 48. Dla jednostki urbanistycznej o symbolu A9.3 dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
A9.3/1	UU	MB1,UK,UZ2	III/K 15/H	OR	SKA,SKB,SBN --
A9.3/2	KDd	--	-	-	SKA,SKB,SBN --
A9.3/3	UU	MN1	III/K 15/H	OE	SKA,SKB,SBN --
A9.3/4	ZP1	UU	-	--	SKA,SKB,SBN, OP-3 --

§ 109. Tereny zieleni urządzonej – ZP1: podstawowe przeznaczenie działek – zieleni urządzonej, w tym skwery i zieleńce, związana przede wszystkim z przestrzeniami publicznymi, ogrody przydomowe, a także zieleni towarzysząca obiektom budowlanym oraz budowlom w tym zieleni o charakterze izolacyjnym, obiekty infrastruktury technicznej, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

- a) ochrona istniejących historycznych założeń parkowych rezydencyjnych,
- b) realizacja ogólnodostępnych terenów zielonych indywidualnie projektowanych, których rozwiązania należy dostosować do specyfiki miejsca oraz przeznaczenia przyległych terenów,
- c) utrzymanie zieleni wysokiej ze względu na jej walory krajobrazowe,
- d) obowiązek kompleksowego zagospodarowania w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.

2) Zakazy:

- a) lokalizacji innych niż dopuszczone funkcji mogących pogorszyć walory rekreacyjne terenu,
- b) lokalizacji budynków i budowli, za wyjątkiem dopuszczonych.

3) Dopuszczenia:

- a) ścieżki piesze i rowerowe, place zabaw, terenowe urządzenia rekreacyjne i sportowe np. korty, skate park, lodowiska, ścieżki zdrowia, miasteczka rowerowe, place zabaw dla dzieci, a także ogrody tematyczne,
- b) lokalizacja budynków pomocniczych nie podpiwniczonych, o wysokości budynku do 4,0m i powierzchni do 30m², pełniących wyłącznie funkcje administracyjno – socjalne dla uzupełniających funkcji rekreacyjno sportowych,
- c) lokalizacja nowej zabudowy jednorodzinnej lub zabudowy przeznaczonej dla rekreacji indywidualnej w terenach wskazanych w par. 12 – 80 jako przeznaczenie dopuszczone pod warunkiem zastosowania parametrów i wskaźników określonych dla zabudowy oznaczonej symbolem **MN1**,
- d) lokalizacja obiektów tymczasowych takich jak kawiarnie letnie, ekspozycje terenowe: pod warunkiem, iż w ramach projektów zagospodarowania poszczególnych terenów **ZP1** tego typu funkcje zostaną uściśnione oraz zostaną dla nich wskazane konkretne lokalizacje,
- e) ogrodzenie terenów z jednoczesnym zagwarantowaniem im ogólnodostępności,

AAG/21/0003	„Przebudowa budynku kultury– Pałac Bobrowskich wraz z zagospodarowaniem terenu (budowa instalacji i przyłączy, budowa murku oporowego oraz przebudowa tarasu wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych) w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! — rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – ETAP 1.”	PB
-------------	---	----

f) lokalizacja ogólnodostępnych parkingów dla samochodów osobowych, wzdłuż granic z przyległymi terenami **KDI** i **KDd**.

g) możliwość nadbudowy, przebudowy istniejących budynków mieszkalnych,

17) **przynależne zagospodarowanie terenu**– należy przez to rozumieć, iż w granicach danego terenu dopuszcza się, odpowiednio do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego:

a) istniejące lub planowane drogi, dojścia, dojazdy, ścieżki piesze i rowerowe,

b) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe zgodnie ze wskaźnikami określonymi w par. 5 uchwały,

c) powierzchnie zieleni, zieleń wysoka i średnia, sady, ogrody a także wody stojące i płynące,

d) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, mała architektura, zadaszenia, wiaty, pergole, tarasy,

e) budowle terenowe takie, jak podjazdy, schody, rampy, place zabaw, oczka wodne i baseny, urządzenia rekreacyjne, elementy reklamowe wolnostojące i związane z obiektami budowlanymi,

f) przydomowe oczyszczalnie ścieków i indywidualne przepompownie lub tłocznie ścieków,

g) obiekty, sieci i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną, wraz z zagwarantowaniem do nich niezbędnej dostępności komunikacyjnej;

W ramach jednostki MPZP nr A9.3/4. ZP1 przewiduje się następujące roboty:

- miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia

- budowle terenowe takie, jak podjazdy,

- dojścia, dojazdy, ścieżki piesze,

- sieci i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną,

wraz z zagwarantowaniem do nich niezbędnej dostępności komunikacyjnej (instalacja deszczowa, drenaż, kanalizacja sanitarna, instalacja wodociągowa i energetyczna, ciepła).

Tym samym spełnia się wymagania zapisu planu miejscowego.

§ 6. 1. W planie z uwagi na **ochronę ładu przestrzennego**, dla wszystkich terenów położonych w jego granicach obowiązują następujące zasady:

13) **zasady parkowania i lokalizacji garaży** w granicach terenów na:

a) działkach budowlanych zabudowanych – potrzeby parkingowe winny być bilansowane w ich granicach, z dopuszczeniem możliwości parkowania w granicach terenów położonych w normatywnych liniach rozgraniczających dróg oraz parkingów ogólnodostępnych, dopuszczenie dotyczy również działek, na których planowana jest nadbudowa w rzucie istniejących obiektów, przebudowa lub rozbudowa istniejącego obiektu, nie odnosi się natomiast do przypadków budowy nowych samodzielnych budynków na działkach już zabudowanych, ograniczenia nie dotyczą terenów

w jednostkach urbanistycznych **A6.9, A6.10** oraz w jednostce przestrzennej **A9**;

- potrzeby parkingowe będą zbilansowane w granicach terenów położonych w normatywnych liniach rozgraniczających dróg oraz parkingów ogólnodostępnych.

14) **ochrona zieleni wysokiej; pojedynczych drzew, alei, szpalerów**, zieleni przyrodnej; stanowiących charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego, z:

a) obowiązkiem wymiany zdegradowanych szpalerów drzew, stosując gatunki rodzime,

- nie dotyczy;

b) dopuszczeniem wycięć lub przesadzeń drzew kolidujących z podstawowym i dopuszczonym przeznaczeniem terenu, pod warunkiem kompensacji wycinanej zieleni w granicach posiadanej własności lub we wskazanych przez Gminę obszarach przestrzeni publicznej;

- do wycinki przeznaczono 3 szt. drzew kolidujących z inwestycją powodującą niszczenie budynku.

An Archi Group	ul. Chorzowska 64	44.100 Gliwice	tel. 32.331.16.17	biuro@a-ag.com.pl
23				

AAG/21/0003	„Przebudowa budynku kultury – Pałac Bobrowskich wraz z zagospodarowaniem terenu (budowa instalacji i przyłączy, budowa murku oporowego oraz przebudowa tarasu wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych) w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! — rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – ETAP 1.”	PB
-------------	--	----

Kompensacja wycinanej zieleni nastąpi we wskazanych przez Gminę obszarach przestrzeni publicznej;

§ 7. 1. Ustala się następujące warunki dla realizacji reklam:

- 1) będących indywidualnymi budowlami:
 - a) wyklucza się wszelkie reklamy wolnostojące w granicach stref **SKA i SKB**,
- **nie przewiduje się reklam wolnostojących.**
- 2) zintegrowanych z budynkami i innymi budowlami:
 - a) wyklucza się sytuowanie reklam na budynkach wpisanych do rejestru zabytków,
- **nie przewiduje się reklam na budynku.**
- 3) ustalenia pkt. 1-2) nie obowiązują w stosunku do reklam związanych z krótkoterminowymi zdarzeniami sportowymi i kulturalnymi gdzie okres użytkowania reklamy nie będzie dłuższy niż 2 miesiące;
- 4) ustalenia pkt. 1-2) nie obowiązują w stosunku do reklam, dla których do dnia wejścia w życie planu, wydano ostateczne decyzje lub przyjęto zgłoszenia, w przypadku ich przebudowy lub zmiany lokalizacji zaczynają obowiązywać odpowiednio ustalenia pkt. 1 i 2.

Rozdział 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. W granicach obszaru objętego planem, z uwagi na wymogi **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** wyznacza się obiekty o symbolach **OR i OE** oraz **strefy** o symbolach **SKA, SKB, SOW, SPOW, SKE, SKK**, w których każdy ze zdefiniowanych w planie terenów może podlegać w części lub w całości dodatkowym uwarunkowaniom, z uwagi na położenie w jednej lub kilku strefach, mogących ograniczać lub ukierunkowywać jego podstawowe i dopuszczone przeznaczenia, zdefiniowane w tabelach w rozdziale 3.

UWAGA: W związku z koordynacją występujących stref w granicach wszystkich miejscowości gminy Andrychów, brak kolejnych symboli i numerów oznacza, iż niektóre ze stref wyznaczonych w obszarze Gminy nie występują w granicach miejscowości Andrychów.

2. Wyznacza się:

1) obiekty **OR – objęte ochroną** z mocy prawa, wpisane do rejestru Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, w tym:

a) **OR-1** – pałac klasycystyczny z I połowy XIX wieku, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-504 decyzją nr 5340/7/87 z dnia 08.06.1987 roku,

2) dla obiektów obowiązują:

a) **nakazy:**

a1) zachowania, konserwacji i ochrony, - **warunek spełniony**

a2) utrzymania w dobrym stanie technicznym, utrzymania lub przywrócenia w miarę możliwości historycznej kompozycji elewacji, skali otworów okiennych i drzwiowych oraz ich rozmieszczenia, - **warunek spełniony**

a3) przeprowadzenia badań stratygraficznych w przypadku remontu elewacji, utrzymanie kolorystyki i detalu elewacji zgodnych ze stylem poszczególnych obiektów, - **warunek spełniony**

a4) utrzymania układu funkcjonalnego wewnątrz - w szczególności sieni przelotowych, klatek schodowych, pomieszczeń o charakterze reprezentacyjnym oraz wyposażenia wewnątrz – w szczególności stolarki okien, drzwi, schodów, pieców, kominków, detali wyposażenia wewnątrz jak klamki, sztukateria, - **warunek spełniony**

a5) w przypadku losowego zniszczenia zabytkowego obiektu nakazuje się budowę nowego na zasadzie wymiany substancji, przy zachowaniu poprzedniej lokalizacji, linii zabudowy, ilości kondygnacji i wysokości, spadku i wysokości dachu, podziałów elewacji;

- **nie dotyczy**

b) **zakazy:** lokalizowania elementów dekomponujących elewację, zwłaszcza od strony przestrzeni publicznych - w szczególności dużych tablic reklamowych, urządzeń klimatyzacyjnych, czy anten odbiorczych, - **nie wprowadza się elementów dekomponujących elewację.**

c) **dopuszczenia** za zgodą Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

AAG/21/0003	„Przebudowa budynku kultury – Pałac Bobrowskich wraz z zagospodarowaniem terenu (budowa instalacji i przyłączy, budowa murku oporowego oraz przebudowa tarasu wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych) w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! — rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – ETAP 1.”	PB
-------------	--	----

c1) zmiany przeznaczenia, wprowadzenia funkcji odmiennej od historycznej, po wykonaniu uprzedniej inwentaryzacji konserwatorsko – budowlanej, w szczególności w odniesieniu do obiektów **OR1, OR2, OR4, - nie z mienia się przeznaczenia/funkcji obiektu.**

c2) stosowania reklam na elewacjach pod warunkiem dostosowania ich formy do kompozycji elewacji, preferuje się formy metaloplastyki, pojedynczych liter na tle tynku lub inne nie stypizowane, umieszczane w osi budynku, głównych otworów okiennych i drzwiowych bądź narożnikowo, w szczególności w odniesieniu do obiektów **OR1, OR2,**

c3) lokalizowania szafek gazowych, elektrycznych na elewacjach frontowych pod warunkiem ich scalenia kolorystycznego z fasadą, w miejscach, w których nie naruszają one układu kompozycyjnego i detalu architektonicznego, **- szafki zostaną scalone kolorystycznie z elewacją i umieszczone są w miejscu których nie naruszają układu kompozycyjnego i detalu architektonicznego.**

d) zmian ilości kondygnacji i wysokości, spadku i wysokości dachu, podziałów elewacji losowo zniszczonych obiektów zabytkowych. **- nie dotyczy.**

3. Wyznacza się:

1) strefy **SKA – ścisłej ochrony konserwatorskiej**, obejmujące układ urbanistyczny miasta Andrychowa oraz cmentarz wyznania mojżeszowego przy ul. Żwirki i Wigury:

a) **SKA-1** – układ urbanistyczny miasta Andrychów, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-518 decyzją nr 5340/59/87 z dnia 24.09.1987 roku, z ogólnym rozplanowaniem pochodzącym z ukształtowania średniowiecznej wsi Andrychów, zachowujące w obecnym stanie stary XVIII-wieczny ośrodek w postaci wydłużonego rynku wraz z resztkami szachownicowego rozplanowania wokół niego, wraz z zespołem zabudowy z XIX wieku. W zasięgu strefy znajdują się również: pałac klasycystyczny z I połowy XIX wieku, murowany w kształcie podkowy ujmujący w przedłużeniu wschodniego skrzydła wolnostojący budynek stajni wraz z otaczającym parkiem ze stawem wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-504 decyzją nr 5340/7/87 z dnia 08.06.1987 roku oraz kościół p.w. św. Macieja, murowany z kilku okresów budowlanych, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-485 decyzją nr 5340/7/87 z dnia 24.02.1987 roku,

2) w zasięgu stref obowiązują:

a) **nakazy:**

a1) zachowania i rewitalizacji zabytkowych założeń urbanistyczno – architektonicznych, w których winny dominować działania o charakterze konserwatorskim i rewitalizacyjnym zmierzające do utrwalenia historycznie ukształtowanych walorów miejsca, **- zachowuje się zabytkowe założenia urbanistyczno – architektoniczne.**

a2) uzgodnienia z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszystkich przedsięwzięć budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę związanych z obiektami zabytkowymi zmieniającymi ich zewnętrzną formę, a także planowanych wycięć lub zmian zagospodarowania chronionych założeń zielonych, **- zostało uzgodnione**

a3) uzgodnienia z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów nowych obiektów i budowli oraz przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących, projekt musi zawierać rozwiązanie kolorystyki, rozmieszczenia oświetlenia i reklam, **- zostało uzgodnione**

b) **zakazy:**

b1) stosowania w elementach zewnętrznych takich jak elewacje i zadaszenia, ogrodzenia współczesnych materiałów elewacyjnych niezgodnych z charakterem historycznych obiektów – w szczególności elementów prefabrykowanych betonowych, sidingu, pokryć dachowych z blachy, papy i tym podobnych, z zastrzeżeniem dopuszczeń,

b2) umieszczania reklam wielkogabarytowych,

b3) wprowadzania tymczasowych obiektów budowlanych od strony przestrzeni publicznych,

b4) rozdrabniania funkcji usługowych w pałacu,

b5) wprowadzania elementów przesłaniających fasadę kościoła p.w. św. Macieja i dekomponujących oś widokową, takich jak szpaler wysokiej zieleni, duże wykusze, wzdłuż ulicy Legionów;

- nie wprowadza się wyżej wymienionych elementów

An Archi Group	ul. Chorzowska 64	44.100 Gliwice	tel. 32.331.16.17	biuro@a-ag.com.pl
25				

AAG/21/0003	„Przebudowa budynku kultury – Pałac Bobrowskich wraz z zagospodarowaniem terenu (budowa instalacji i przyłączy, budowa murku oporowego oraz przebudowa tarasu wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych) w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! — rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – ETAP 1.”	PB
-------------	--	----

4. Wyznacza się:

- 1) budynki **OE** – **wpisane do gminnej ewidencji zabytków objęte ochroną na mocy planu** – zgodnie z załącznikiem nr 3 do planu
- 2) dla obiektów obowiązują:
 - a) **nakazy:**
 - a1) zachowania, konserwacji i ochrony, **- warunek spełniony**
 - a2) utrzymania w dobrym stanie technicznym, utrzymania lub przywrócenia w miarę możliwości historycznej kompozycji elewacji, skali otworów okiennych i drzwiowych oraz ich rozmieszczenia, **- warunek spełniony**
 - a3) utrzymanie kolorystyki i detalu elewacji zgodnych ze stylem poszczególnych obiektów, **- warunek spełniony**
 - b) **zakaz:** lokalizowania elementów dekomponujących elewacje, od strony przestrzeni publicznych - w szczególności reklam wielkogabarytowych, anten odbiorczych,
 - c) **dopuszczenia** za zgodą Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
 - c1) likwidacji obiektu ze względu na zły stan techniczny i zagrożenie bezpieczeństwa,
 - c2) dopuszczenie robót budowlanych, w uzasadnionych przypadkach również zmieniających zewnętrzny wygląd obiektów, a także zmiany historycznego przeznaczenia lub funkcji,
 - c3) umieszczania reklam na elewacji pod warunkiem dostosowania ich formy do kompozycji elewacji,
 - d) w trakcie tworzenia gminnej ewidencji zabytków, ilość obiektów o symbolu **OE** może ulegać zwiększeniu, zachowując jednocześnie zgodność z ustaleniami planu – obiekt nieoznaczony symbolem **OE**, który będzie figurował w gminnej ewidencji zabytków winien podlegać ochronie,
 - e) w przypadku losowego zniszczenia zabytkowego obiektu nakazuje się budowę nowego na zasadzie wymiany substancji, przy zachowaniu poprzedniej lokalizacji, linii zabudowy, ilości kondygnacji i wysokości, spadku i wysokości dachu, podziałów elewacji,
 - f) zmian ilości kondygnacji i wysokości, spadku i wysokości dachu, podziałów elewacji losowo zniszczonych obiektów zabytkowych.

5. Wyznacza się:

- 1) strefę **SKB – pośredniej ochrony konserwatorskiej**, w tym:
 - a) **SKB-1** – stanowiącą obszar ochrony krajobrazowej zespołu urbanistycznego oraz terenów o zachowanym historycznym przebiegu ciągów komunikacyjnych i dużym nasyceniu zabudową zabytkową,
 - b) **SKB-2** – obejmującą obszar cmentarza centralnego przy ulicy Beskidzkiej; **- nie dotyczy**
- 2) w zasięgu stref obowiązują:
 - a) **nakazy:**
 - a1) utrzymania zasadniczych elementów układu urbanistycznego, historycznej sieci dróg, zieleni urządzonej w tym szpalerów drzew przydrożnych oraz naturalnej zieleni związanej z doliną cieku wodnego, **- nie zmienia się wymienionych elementów**
 - a2) ochrony istniejącego historycznego układu realizowany w planie poprzez zachowanie linii rozgraniczających jednostki urbanistyczne oraz istniejące i projektowane obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, **- nie zmienia się wymienionych elementów**
 - a3) ochrony, utrzymania i uzupełnienia istniejącej zieleni w granicach terenów i terenów dróg, **- utrzymuje się zieleni**
 - b) **zakaz:** stosowania w elementach zewnętrznych takich jak elewacje i zadaszenia, ogrodzenia, nawierzchnie współczesnych materiałów elewacyjnych niezgodnych z charakterem historycznej zabudowy – w szczególności elementów prefabrykowanych betonowych, sidingu, pokryć dachowych z blachy, papy i tym podobnych, z zastrzeżeniem dopuszczeń
 - c) **dopuszczenie** za zgodą Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
 - c1) realizacji nowych obiektów budowlanych a także wymiany zdekapitalizowanej zabudowy, z zachowaniem gabarytów i proporcji tradycyjnej zabudowy miejscowej, dostosowaniem w zakresie skali, bryły, podziałów architektonicznych, zewnętrznych materiałów budowlanych, ilości i wysokości kondygnacji, wysokości kalenicy.

AAG/21/0003	„Przebudowa budynku kultury – Pałac Bobrowskich wraz z zagospodarowaniem terenu (budowa instalacji i przyłączy, budowa murku oporowego oraz przebudowa tarasu wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych) w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! — rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – ETAP 1.”	PB
-------------	--	----

c2) wprowadzanie współczesnych materiałów, w tym blach dachówko podobnych.

6. Wyznacza się:

2) strefy **SPOW – obserwacji archeologicznej**, w tym:

b) **SPOW-2** – obejmującą obszar wokół pałacu, wyznaczona w celu ustalenia lokalizacji wcześniejszej siedziby właścicieli Andrychowa,

3) w zasięgu stref **SOW** i **SPOW** obowiązuje: w przypadku prowadzenia jakichkolwiek prac ziemnych związanych z planowanym przedsięwzięciem budowlanym, należy uzyskać zgodę Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi indywidualne warunki ich realizacji, w tym wymóg obserwacji połączony z nadzorem archeologicznym.

§ 117. 1. W granicach obszaru objętego planem, z uwagi na wymogi przepisów odrębnych wyznacza się strefy o symbolach **SBZ, SBN, SOS, SZP, SWP, SOWP, SPN, SWP i SOC, STO1** których każdy ze zdefiniowanych w planie terenów może podlegać w części lub w całości dodatkowym uwarunkowaniu, z uwagi na położenie w jednej lub kilku strefach, mogącym ograniczać lub ukierunkowywać jego podstawowe i dopuszczone przeznaczenia, zdefiniowane w tabelach w rozdziale 3.

2. Wyznacza się:

1) strefę **SBN** – niekorzystnych warunków budowlanych;

2) strefę **SBZ** – zmiennych pogarszających się warunków budowlanych, w zależności od stopnia nawodnienia gruntów oraz spadków terenu powyżej 10%; - nie dotyczy

3) w zasięgu stref obowiązuje: w przypadku realizacji nowych budynków o powierzchni zabudowy powyżej 30,0 m² należy poprzedzić je badaniami kontrolnymi - geotechnicznymi, wynikającymi z przepisów odrębnych.

▪ budynek leży w obrębie strefy ochrony pomników przyrody nieożywionej **OP-3.5** § 8.ust. 9 MPZP

▪ budynek leży w bezpośrednim sąsiedztwie stref OP-3.6 i OP-3.7 (§ 8.ust. 9 MPZP) oraz w bezpośrednim sąsiedztwie strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu obejmującej użytki ekologiczne i stanowiska dokumentacyjne OP-7.10 – staw w Parku Miejskim położony w granicach terenów A9.3/10.WS2

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- budynek wraz z otaczającym parkiem i stawem wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa małopolskiego pod **nr A-504 decyzją nr 5340/7/87 z dnia 8.06.1987r,**
- budynek objęty jest ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – § 9.ust. 2 MPZP obiekt objęty ochroną z mocy prawa **OR-1,**
- budynek wraz z otaczającym parkiem za stawem leży w obrębie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej **SKA-1** § 9.ust. 3 MPZP,
- budynek wraz z otaczającym parkiem i stawem leży w obrębie strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej **SKB-1** § 9.ust. 5 MPZP,
- budynek leży w strefie obserwacji archeologicznej **SPOW-2** § 9.ust. 6 MPZP.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa inwestycja nie leży na terenach oddziaływania górniczego.

An Archi Group	ul. Chorzowska 64	44.100 Gliwice	tel. 32.331.16.17	biuro@a-ag.com.pl
27				

AAG/21/0003	„Przebudowa budynku kultury – Pałac Bobrowskich wraz z zagospodarowaniem terenu (budowa instalacji i przyłączy, budowa murku oporowego oraz przebudowa tarasu wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych) w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! — rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – ETAP 1.”	PB
-------------	--	----

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Planowana inwestycja nie będzie stwarzała zagrożeń i uciążliwości dla środowiska oraz dla higieny i zdrowia ludzi, w tym zarówno okolicznych mieszkańców i użytkowników terenów sąsiednich, jak i obecnych oraz przyszłych użytkowników obiektów objętych inwestycją. Funkcjonowanie obiektów nie będzie miało negatywnego wpływu na otoczenie, nie będzie też powodem obniżenia standardów panujących w otoczeniu.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Na tym etapie nie dotyczy.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Projektowany budynek spełnia wymagania bezpieczeństwa użytkowania. Pod względem konstrukcji spełnia wymagania normowe co do obciążenia śniegiem, wiatrem oraz własnym i użytkowym.

Zapewniono dostęp do wszelkich urządzeń i elementów wymagających niezbędnych przeglądów okresowych. Prace konserwacyjne związane z bieżącym utrzymaniem winny być prowadzone przez odpowiednio przeszkolone ekipy dla poszczególnych zakresów branżowych.

Budynek spełnia warunki higieniczno – zdrowotne oraz ochrony środowiska. Budynek został zaopatrzone w podstawowe instalacje takie jak: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa/ciepła oraz wentylacji. Posiada ochronę przed zawilgoceniem i korozją biologiczną w postaci izolacji przeciwwilgociowych. Ochronę przed hałasem zapewniają przegrody poziome i pionowe, a także stolarka okienna i drzwiowa o odpowiedniej izolacyjności akustycznej.

W projektowanym obiekcie zapewniono właściwe warunki pracy. Zapewniono dostęp światła dziennego do pomieszczeń pracy stałej lub odpowiednie oświetlenie światłem sztucznym. Przewidziano zespół pomieszczeń socjalnych i sanitarnych dla pracowników.

Wszystkie instalacje wewnętrzne sanitarne zostały zaprojektowane zgodnie z przepisami i warunkami technicznymi i wymaganiami pożarowymi. Zaprojektowane oświetlenie spełnia aktualne normy i przepisy w tym przepisy przeciwpożarowe.

8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania określa się na podstawie przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – tekst jednolity – (Dz. U. poz. 1333 z 2020 r.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1065 z 2019 r.);

Ponieważ budynek jest istniejący zakłada się że obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach inwestowanych działek.

Projektant:
mgr inż. arch. Michał Kuś
uprawnienia w specjalności architektonicznej
nr 32/SLOKK/2014/II

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Grzegorz Borek
upr. do pełnienia samodzielnych funkcji techn. w
budownictwie w tym proj. w specjalności
architektonicznej; nr UAN-VI-1227/315/87

An Archi Group	ul. Chorzowska 64	44.100 Gliwice	tel. 32.331.16.17	biuro@a-ag.com.pl
28				

AAG/21/0003	„Przebudowa budynku kultury– Pałac Bobrowskich wraz z zagospodarowaniem terenu (budowa instalacji i przyłączy, budowa murku oporowego oraz przebudowa tarasu wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych) w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! — rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – ETAP 1.”	PB
-------------	---	----

PROJEKT SIECI I INSTALACJI SANITARNYCH

Projektant:

mgr inż. Anna Kaczmarek-Wypych
upr. sanitarne nr SLK/4775/PWOS/13

Sprawdzający:

mgr inż. Mariusz Bugajski
upr. sanitarne nr 115/99

PROJEKT SIECI I INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I NISKOPRĄDOWYCH

Projektant:

mgr inż. Mirosław Kuna
upr. nr SLK/1072/PWOE/05

Sprawdzający:

mgr inż. Łukasz Wawrzyczek
upr. nr SLK/5604/PWBE/15

marzec 2022

III. Część rysunkowa (str. 29-30)

- zt-01 Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500 (str. 30)

An Archi Group	ul. Chorzowska 64	44.100 Gliwice	tel. 32.331.16.17	biuro@a-ag.com.pl
29				